

BURMISTRZ NYSY

ul. Kolejowa 15

48-300 Nysa

**Zarządzenie Nr 235/2019
Burmistrza Nysy
z dnia 16 MAJA 2019r.**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art.25 ust.1, art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz.2204 ze zm.) Burmistrz Nysy zarządza, co następuje:

§1

Przeznaczyć do najmu w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminne, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul.Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nysie.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kolbitz

BURMISTRZ NYSY
 ul. Kolejowa 15
 48-300 Nysa

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy
 Nr ~~435~~ /2019 z dnia ~~16~~ **MAJA**... 2019r.

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do najmu. Wykaz ogłasza się na okres 21 dni, tj. od ~~16 05~~ 2019r. do ~~06 06~~ 2019r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej urzędu (www.nysa.eu). Bliższe informacje można uzyskać u Administratora nieruchomości – Agencja Rozwoju Nysy tel.696 997 246.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Pow. nieruchomości (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznych opłat z tytułu najmu i termin wnoszenia opłat	Informacja o najmie
1.	Nysa, ul.Szlak Chrobrego	Działka nr 18/10 km.24 (4.5457ha)	1.561,80m ²	Kompleks dwóch budynków: - nr 38 kotłowni, nr inwentarzowy ST/101/2015/000077 o pow. 1.470,00m² , trzykondygnacyjny, połączony z sąsiednim parterowym budynkiem warsztatowym nr 38A, nr inwentarzowy ST/101/2015/000076 o pow. 91,80m²	Nieruchomości przeznaczone na działalność: - produkcyjną - magazynową	Wysokość czynszu z tytułu najmu wynosi: - 5,39zł/m² pod działalność magazynową, - 2,70zł/m² pod działalność produkcyjną. Ze względu na zabudowane urządzenia grzewcze w budynku kotłowni nie ma możliwości najmu całego kompleksu – istnieje możliwość częściowego najmu budynku 38. Czynsz płatny z góry do 20 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu nie obejmuje należnego podatku VAT, opłat oraz podatków związanych z przedmiotem najmu, ubezpieczenia, opłat eksploatacyjnych, kosztów zużycia mediów oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Ustalony czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji (średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług) od 1 marca.	Najem na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy z najemcą. Szczegółowe warunki określi umowa najmu.

BURMISTRZ NYSY
Korwin Kolbiarz